ARIKAN TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

YILLIK FAALİYET

RAPORU

DÖNEMİ: 2016

Bursa; 24/03/2017

1-) ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER :

a-) Raporun Ait Olduğu Hesap Dönemi: 2016

b-) Ticari Ünvanı : ARIKAN TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası : 69460

Vergi Dairesi-Numarası : ULUDAĞ - 0780383162

Merkez Adresi : Altınova Mh. Yeni Yalova Yolu Cd. No: 424 Buttim İş Merkezi D: 5146-5147 (c-5/1492-1493) Osmangazi BURSA

Telefon : 0224 – 253 43 49

E-Posta : info@arikandegerleme.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.arikandegerleme.com.tr

c-) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Şirketin Organizasyon Yapısı : Şirket gayrimenkul,gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi alanında ticari faaliyete devam etmektedir.

Şirketin Sermayesi (TL) : 250.000,00 TL

Şirketin Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket

ORTAĞIN ADI SOYADI / ÜNVAN	PAY ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
ÜSTÜN ARI	2.350	58.750,00 TL
SİBEL ARI	150	3.750,00 TL
EMRAH AYDOĞDU	2.500	62.500,00 TL
OKAN ÖZKAN	1.850	46.250,00 TL
KEMAL ÖZKAN	500	12.500,00 TL
ONUR ÖZKAN	150	3.75,00 TL
CENK BİLEK	2.500	62.500,00 TL

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM PAY ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM PAY ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
Yoktur.				

ç-) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

İmtiyazlı Pay Miktarı (TL) :

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:

d-) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri:

Şirketin Yönetim Organı:

İSİM	GÖREVİ
ÜSTÜN ARI	Yönetim Kurulu Başkanı
EMRAH AYDOĞDU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
OKAN ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi
CENK BİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi
KEMAL ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:
Planlama, yönetme ve kontrol etme yetkisi ve sorumluluğu olanlar.

İSİM	GÖREVİ
ÜSTÜN ARI	Yönetim Kurulu Başkanı
EMRAH AYDOĞDU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
OKAN ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi
CENK BİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi
KEMAL ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi

Personel Sayısı:	19

e-) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur.

2-) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR :

a-) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 600.675,16 TL

b-) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

3-) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI:

Yoktur.

4-)ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER :

a-) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirketin 2016 yılı içinde gerçekleştirmiş olduğu duran varlık yatırım (Harcama) durumu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	Yatırım Tutarı
Demirbaşlar	10.376,75
Taşıtlar	293.127,03

b-) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket yönetimi tarafından hali hazırda kurulmuş bir iç denetim birimi bulunmamaktadır.

c-) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

DOĞRUDAN İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR	

DOLAYLI İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR	

ç-) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

d-) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

e-) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

f-) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

g-) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket tarafından genel kurul tarafından alınan kararlara uygun hareket edilmiştir.

ğ-) Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h-) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketin yıl içinde bağış, yardım, sosyal sorumluluk projesi için yaptığı harcama bulunmamaktadır.

ı-) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirket Şirketler topluluğuna bağlı değildir.

i-) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Şirket Şirketler topluluğuna bağlı değildir.

5-) FİNANSAL DURUM :

a-) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

31.12.2015 ve 31.12.2016 dönem sonlarına ait finansal durum ve faaliyet sonuçları tabloları karşılaştırılarak artış ve azalış rakamları aşağıda sunulmuştur.

	31.12.2015	31.12.2016	Artış/Azalış Oranı
Dönen Varlıklar Toplamı	*287.975*	*359.260*	*24,75%*
Duran Varlıklar Toplamı	*689.110*	*856.448*	*24,28%*
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı	*173.287*	*366.495*	*111,50%*
Öz Kaynaklar Toplamı	*780.376*	*581.301*	*-25,51%*
Brüt Satışlar	*2.563.966*	*2.419.594*	*-5,63%*

b-) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç / öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

LİKİDİTE ORANLARI	ORAN
Cari Oran	0,98
Likidite Oranı	0,98
Nakit Oranı	0,47
MALİ YAPI ORANLARI	
Kaldıraç Oranı	0,52
KVYK / Pasif Toplam	0,30
UVYK / Pasif Toplam	0,22
Özkaynaklar / Pasif Toplam	0,48
Toplam Yab.Kaynaklar / Özkaynaklar	1,09

c-) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

A-Ödenmiş Sermaye		**250.000,00**
1-Sermaye	250.000,00	
B-Sermaye Yedekleri		**(16.772)**
1-Kar ve Zararda sınıflanmayacak Birikmiş diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	(16.772)	
C-Kar Yedekleri		**79.639**
1-Yasal Yedekler	79.639	
D-Geçmiş Yıl Karları		**424.454**
1-Geçmiş Yıl Karları / Zararları (-)	424.454	
F-Dönem Net Karı (Zararı)		**(156.020)**
1-Dönem Net Karı	(156.020)	
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		***780.376***

Yukarıdaki hesaplamalarda şirketin sermayesini koruduğu, Türk Ticaret Kanunu 376'ıncı maddesinin birinci fıkrasında yazılı sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısından fazla olduğu anlaşılmıştır.

ç-) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

d-) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket Genel Kurulunda Karar Verilecektir.

6-) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ :

a-) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b-) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Komite bulunmamaktadır.

c-) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Faiz, kur riski ve bununla birlikte siyasi ve ekonomik belirsizliklerin oluşturduğu ekonomik riskler öngörülmektedir.

7-) DİĞER HUSUSLAR :

a-) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

YOKTUR.

b-) Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler:

YOKTUR.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 24/MART/2017

Yönetim Kurulu Başkanı
Üstün ARI

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Emrah AYDOĞDU

Yönetim Kurulu Üyesi
Okan ÖZKAN

ARIKAN TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. No:42
Buttim İş Mrk. Ofis No:5146-5147 (C-5/1492-1493)
Osmangazi BURSA Tel:0.224 253 43 43 Faks:0.224 253 43 49
Uludağ V.D. 078 038 3162 Mersis No: 4273 6927 1859 3970
www.arikandegerleme.com.tr

Yönetim Kurulu Üyesi
Cenk BİLEK

Yönetim Kurulu Üyesi
Kemal ÖZKAN

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Altınova Mah. İstanbul Cad.
Buttim Plaza No: 424-4 / 1703
16250 Osmangazi / BURSA
T: +90 (0224) 211 42 27
F: +90 (0224) 211 42 49
http://www.arilar.com.tr/

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Arıkan Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Arıkan Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerinin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmeleri ile açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 514.maddesi ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayı nolu Resmi Gazete'de yayınlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkındaki Yönetmeliğe" uygun olarak hazırlanması Şirket yönetiminin sorumluluğundadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, Şirket'in yıllık faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397. maddesi çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 24 Mart 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 516. maddesi uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürleri uygulanmış ve prosedürlerin seçimi mesleki kanaatimize göre yapılmıştır.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, tüm önemli yönleriyle Arıkan Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nın bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihli finansal tabloları ile tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

24 Mart 2017

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Atilla DALGIÇ
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

A member of Nexia International