ARIKAN TAŞINMAZ DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

YILLIK FAALİYET

RAPORU

DÖNEMİ: 2025

Bursa; 11/05/2026

1-) ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER:

a-) Raporun Ait Olduğu Hesap Dönemi: 2025

b-) Ticari Ünvanı : ARIKAN TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası : 69460

Vergi Dairesi-Numarası : ULUDAĞ- 0780383162

Merkez Adresi : Balat Mah. Yakamoz Sk. Endülüs Park Sit. A Blok No:1A/A Nilüfer/BURSA

Telefon : 0224 253 43 43

E-Posta : info@arikandegerleme.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.arikandegerleme.com.tr

c-) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Şirketin Sermayesi (TL) : 1.000.000,00

Şirketin Ortaklık Yapısı :

ORTAĞIN ADI SOYADI / ÜNVAN	PAY ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Aynur Kamalıoğlu	28.000	700.000
Arslan Kara	4.000	100.000
Emrah Aydoğdu	4.000	100.000
Cenk Bilek	4.000	100.000

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM PAY ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM PAY ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
Muhammed Ali Uzgur	4.000	100.000	-	-
Aynur Kamalıoğlu	24.000	600.000	28.000	700.000

ç-) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

d-) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri:

Şirketin Yönetim Organı:

İSİM	GÖREVİ
Aynur Kamalıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Arslan Kara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Personel Sayısı:	29

e-) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Rekabet yasağı kapsamında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2-) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

a-) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

4.367.971 TL

b-) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

3-) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI:

Şirketin Araştırma ve Geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4-) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

a-) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

31.12.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**Açılış**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Kapanış**
Taşıtlar	-	1.094.334	-	1.094.334
Demirbaşlar	2.388.302	316.508	-	2.704.810
	2.388.302	**1.410.841**	**-**	**3.799.143**
Birikmiş Amortismanlar				
Taşıtlar	-	18.239	-	18.239
Demirbaşlar	2.251.673	76.568	-	2.328.241
	2.251.673	**94.807**	**-**	**2.346.480**
Maddi duran varlıklar, net	**136.629**			**1.452.663**

b-) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

İç denetim birimi bulunmamaktadır. Şirketin iç kontrol faaliyetleri Yönetim Kurulu üyeleri ve ilgili departman yöneticileri tarafından yapılmaktadır.

c-) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ç-) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

d-) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

e-) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davamız yoktur.

f-) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli bir uygulama yoktur.

g-) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket tarafından genel kurul tarafından alınan kararlara uygun hareket edilmiştir.

ğ-) Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

h-) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

5-) FİNANSAL DURUM:

a-) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Aktiflerdeki değişimler

Dönen Varlıklar	**10.172.875** TL'den **15.165.773** TL'ye yükselmiştir.
Duran Varlıklar	**458.653** TL'den **1.788.777** TL'ye yükselmiştir.
Aktifler	**10.631.528** TL'den **16.954.550** TL'ye düşmüştür.

Aktiflerde bulunan yükselişin sebebi ticari alacakların artmasından kaynaklanmaktadır.

Pasiflerdeki değişimler

Kısa. V. Y.Kaynaklar	**3.865.842** TL'den **5.922.573** TL'ye yükselmiştir.
Uzun. V. Y.Kaynaklar	**812.030** TL'den **1.007.688** TL'ye yükselmiştir..
Öz Kaynaklar	**5.953.656** TL'den **10.024.289** TL'ye yükselmiştir.
Pasifler	**10.631.528** TL'den **16.954.550** TL'ye yükselmiştir.

Pasiflerden bulunan düşüşün sebebi ticari borçların azalması kaynaklanmaktadır.

	2025	2024	ARTIŞ/AZALIŞ
Hasılat	57.035.648	26.687.339	30.348.309
Satışların maliyeti	(20.359.315)	(17.221.629)	(3.137.686)
BRÜT KAR	**36.676.333**	**9.465.710**	**27.210.623**
Genel yönetim giderleri	(28.355.091)	(5.270.394)	(23.084.697)
Pazarlama giderleri	(10.663)	-	(10.663)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	25.965	(25.965)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(485.077)	(442.908)	(42.169)
ESAS FAALİYET KARI	**7.825.502**	**3.778.373**	**4.047.129**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	41.988	1.516.835	(1.474.847)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(7.711.939)	7.711.939
Finansal gelirler	127.437	-	127.437
Finansal giderler (-)	(312.744)	(111.981)	(200.763)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(2.253.539)	2.583.888	(4.837.427)
VERGİ ÖNCESİ KAR	**5.428.644**	**55.176**	**5.373.468**
Dönem vergi (gideri) geliri	(2.125.071)	-	(2.125.071)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	208.125	(776.610)	984.735
DÖNEM KARI	**3.511.698**	**(721.434)**	**4.233.132**

b-) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç / öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

31.12.2025 ve 31.12.2024 gelir tablosu karşılaştırıldığında net satışların 2024 yılına göre %114 arttığı gözükmektedir.

	2025	2024
Cari Oran	2,56	2,63
Likidite Oranı	2,56	2,63

Brüt Satış Karı/Net Satış Oranı	0,64	0,35
Satılan Malın Maliyeti/Net Satışlar Oranı	(0,36)	(0,65)

Borçlar/Varlık (Aktif) Toplam Oranı	0,41	0,44
Özkaynaklar/Varlık (Aktif) Toplam	0,59	0,56
Özkaynaklar/Borçlar Toplamı	1,45	1,27

c-) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Borca batık değildir.

ç-) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

d-) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket Genel Kurulunda Karar Verilecektir.

6-) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

a-) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Yönetim tarafından risk öngörüsü yapılmaktadır.

b-) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378'inci maddesinin birinci fıkrasında "Pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Diğer şirketlerde ise bu komite denetçinin gerekli görüp bunu yönetim kuruluna yazılı olarak bildirmesi halinde derhal kurulur ve raporunu kurulmasını izleyen bir ayın sonunda verir." denilmektedir.

Bu çerçevede, işletmenin riskin erken saptanması sisteminin ve komitesinin kurulmasına ilişkin yükümlülüğü bulunmamaktadır.

c-) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Faiz, kur riski ve bununla birlikte siyasi ve ekonomik belirsizliklerin oluşturduğu ekonomik riskler öngörülmektedir.

7-) DİĞER HUSUSLAR:

a-) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bu konuda herhangi bir durum ortaya çıkmamıştır.

b-) Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler:

Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. **11.05.2025**

Yönetim Kurulu Başkanı
Aynur KAMALIOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Arslan KARA